



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-335
от 12.09.2023 10:07
Проверка на plovdiv.bg
Код : DUN1D2CC8F

До ПК ДССД
ПК УТНП
ПК ПК

12.09.23.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ ЗАМ.-КМЕТ СИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Обявяване на ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1312, с проектна площ 2 243 кв.м. - публична общинска собственост за частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.508.206 по кадастралната карта и кадастралните регистри, целият с площ 17 255 кв. м., с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС улиците са публична общинска собственост и на основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС не подлежат на актуване.

Със свое Решение № 123, взето с протокол № 9 от 18.05.2023 г. Общински съвет - Пловдив на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.2, ал.3 от НРПУРОИ е дал предварително съгласие за изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. „Христо Смирненски IV“ и част от СК „Отдых и култура“, съобразно скица-предложение към Заявление вх. № 22П-9494(2)/27.04.2023 г., съгласно която, част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.206, заключена между о. т. 43, о. т. 12, о. т. 13 и о. т. 14 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив – публична общинска собственост се включва в новообразуван УПИ XVIII-510, жил. и общественото обслужващо застрояване.

Със заповед № 23ОА-1255/ 25.05.2023 г. на кмета на община Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план-схеми в обхват: в кв. 88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв.94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественото обслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“; улици, попадащи в ПИ с идентификатори: 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189, 56784.510.9566 по КК и КР на гр. Пловдив, с цел изместване на улица о.т. 11, о.т. 43, о.т. 12, о.т.13 и о.т. 14 (ПИ с идентификатори 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.9566 по КК и КР на гр. Пловдив, изместване на границата между ПУП на кв. „Христо Смирненски IV“ и ПУП на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, обединяване на кв. 88, кв.89 и кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“ и част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, уширение на улица о.т 23, о.т 24 (ПИ с ИД 56784.510.1188 и 56784.510.1189 по КК и КР на гр. Пловдив) и осигуряване на транспортен достъп за нов УПИ IV-510....., за жилищно и общественото обслужващо застрояване и съществуващи УПИ V-360033, за жилищно и общественото обслужващо застрояване и УПИ VI-360112, за жилищно и общественото обслужващо застрояване, стар кв. 89 по плана на кв. 89 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, образуване на нови УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественото обслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, нови УПИ I-парк, УПИ II-510....., за жилищно застрояване-ваканционно селище, УПИ III-парк, УПИ IV-510....., за жилищно и общественото обслужващо застрояване, УПИ XVIII-510....., за жилищно и общественото обслужващо застрояване, стари кв. 88, кв. 89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски

IV“ и част от стар кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, нов УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV.“

Видно от удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, на основание чл. 65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-180610-20.06.2023 г., за частта от ПИ с ИД 56784.510.206 по КKKP -публична общинска собственост, заключена между о. т. 43, о. т. 12, о. т. 13 и о. т. 14 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, която се включва в новопроектиран УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване, е предвиден ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1312, с проектна площ 2 243 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при съсед: 56784.510.1306, 56784.510.1307, 56784.510.1296, 56784.510.1301, 56784.510.1302, 56784.510.1294, 56784.510.1293.

С Протокол № 23, т. 56 от 21.07.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план схеми на кв.88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КKKP на гр. Пловдив, е разгледан и приет.

Във връзка с горното със свое Решение № 239, взето с протокол № 14 от 02.08.2023 г., Общински съвет – Пловдив е разрешил сключване на предварителен договор за промяна на границите между съседни урегулирани поземлени имоти, на основание чл.15, ал.3, във връзка с ал.5 от ЗУТ, между Община Пловдив и „ПИРИН РЕНТ“ ЕООД, ЕИК 204003298, по силата на който ОБЩИНА ПЛОВДИВ, се задължава да прехвърли на „ПИРИН РЕНТ“ ЕООД, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, собствеността върху следния свои собствен недвижим имот общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03. 06. 2009 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 2 243 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при съсед: 56784.510.1306, 56784.510.1307, 56784.510.1296, 56784.510.1301, 56784.510.1302, 56784.510.1294, 56784.510.1293, който съгласно приет с Протокол № 23, т.56 от 21.07.2023 г. от ЕСУТ при община Пловдив проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план-схеми на кв.88, кв. 89, кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КKKP на гр. Пловдив се включва в новопроектиран УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване, а „ПИРИН РЕНТ“ ЕООД се задължава да прехвърли на ОБЩИНА ПЛОВДИВ, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, поземлен имот с идентификатор с проектен идентификатор 56784.510.1299 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изп. директор на АГКК, с проектна площ 3 119 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за второстепенна улица; при съсед: 56784.510.1293, 56784.510.1307, 56784.510.1294, 56784.510.1295, 56784.510.1300, 56784.510.295, 56784.510.1309, който съгласно приет с Протокол № 23, т. 56 от 21.07.2023 г. от ЕСУТ при община Пловдив проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план-схеми на кв. 88, кв. 89, кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КKKP на гр. Пловдив, е предвиден за новопроектирана улица северно от УПИ XXVI-510.1294, ваканционно селище, с нови о.т. 205- 223.

В изпълнение на горното решение е издадена Заповед № 230А-2047/ 22.08.2023 г. на Кмета на Община Пловдив и на 23.08.2023 г. е сключен предварителен договор за промяна на границите между съседни урегулирани поземлени имоти.

Със свое Решение № 264, взето с протокол № 15 от 07.09.2023 г. Общински съвет Пловдив одобрява проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план схеми Електрическа, ВиК и Пътна за част от кв. 88, кв.89, кв.92 и кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдих и Култура“, гр. Пловдив и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189, 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, като се заличава част от улица по регулация между о.т. 43, о.т. 12, о.т. 13 и о.т. 14а, представляваща част от ПИ с идент. 56784.510.206, 56784.510.845, 56784.510.910 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив (т. I.1 от решението) и от кв. 88, кв. 89 и кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдих и култура“, гр. Пловдив и част от улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.917, 56784.510.1187 и 56784.510.9566 и част от ПИ с идент. 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.910 и 56784.510.1189 по КККР на гр. Пловдив се образуват нови кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“ и кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдих и култура“, гр. Пловдив и нови УПИ както следва: от УПИ I-360010, за хотелски и ресторантски комплекс, УПИ XXI-360106, за общественообслужващи дейности, УПИ XXII-360106, за общественообслужващи дейности и УПИ XXIII-36098, 360099, за хотелски и ресторантски комплекс, кв. 88, УПИ XVIII-360032, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 89 и УПИ XVIII-510.909, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив и част от улици по регулация между о. т. 43, о. т. 12, о. т. 13 и о. т. 14а, представляваща част от ПИ с идент. 56784.510.206, 56784.510.845, 56784.510.910 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, о.т. 14, о.т. 21 и о.т. 24, представляваща ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.917 и част от ПИ с идентификатор 56784.510.845, 56784.510.917, 56784.510.1187 и 56784.510.9566 и о.т. 21 и о.т. 22, представляваща част от ПИ с идентификатор 56784.510.917 и 56784.510.1187 по КККР на гр. Пловдив се образува нов УПИ XVIII-510.1296, 510.1312 за жилищно общественообслужващо застрояване, кв. 92- нов по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив със запазване на част от съществуващото застрояване и ново свободно ниско застрояване в устройствена зона Жм устройствени показатели: Височина до 10 м., П застр. до 60%, Кинт. до 1,2, П озел. мин. 40%, паркиране 100%, запазване местоположение и сервитут на съществуващ водопровод 1 200Б и запазване местоположение на съществуваща кабелна линия 3 x 20 kV, канал PE-HD Ф400, водопроводи PE-HD Ф 160, Ф500Ч и 630 С и газопровод 63 РЕ.

Съгласно така одобреното изменение ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1312 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 2 243 кв. м., е включен в УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 92-нов по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив.

Съгласно т. 6 от подписния между община Пловдив и „ПИРИН РЕНТ“ ЕООД предварителен договор на 23.08.2023 г., последният в съответствие с одобрения от Общински съвет Пловдив проект, след влизане в сила на решението за одобряване на ПУП – ПРЗ и план схеми на кв.88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв.„Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдих и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив и преди сключване на окончателен договор, Общински съвет - Пловдив следва да обяви поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312 по КК и КР на гр. Пловдив - публична общинска собственост, за частна общинска собственост.

С писмо с изх. № 22П-9494/08.09.2023 г. на главен архитект на Община Пловдив е изразено становище, че на основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ, Решение № 264, взето с Протокол № 15 от 07.09.2023 г. на Общински съвет Пловдив е в законна сила от момента на приемането му, т.е. от 07.09.2023 г., по отношение на част от проект за изменение на ПУП-ПР, който е в обхвата на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ от 18.07.2023 г. на нотариус с район на действие РС –Пловдив и предварителен договор между Община Пловдив и „Пирин рент“ ЕООД по чл.15, ал. 3 от ЗУТ от 23.08.2023 г.

С оглед изложените по-горе обстоятелства, предвид сключения на 23.08.2023 г. между страните предварителен договор, Решение № 264, взето с протокол № 15 от 07.09.2023 г., с което е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план схеми Електрическа, ВиК и Пътна за част от кв. 88, кв.89, кв.92 и кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдих и Култура“, гр. Пловдив и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845,

56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189, 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив и писмо с изх. № 22П-9494/08.09.2023 г., е необходимо собствеността на частта от ПИ с идентификатор 56784.508.206 по КККР на гр. Пловдив, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312, съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-180610-20.06.2023 г., с площ 2 243 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при съсед: 56784.510.1306, 56784.510.1307, 56784.510.1296, 56784.510.1301, 56784.510.1302, 56784.510.1294, 56784.510.1293, който съгласно одобрения с Решение № 264, взето с протокол № 15 от 07.09.2023 г. на Общински съвет Пловдив проект за изменение на ПУП – ПРЗ е включен в УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 92- нов по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, да бъде трансформирана от публична в частна такава, тъй като с приемане на ПУП-ПРЗ е престанал да има предназначението по чл.3, ал. 2 от ЗОС, като имотът следва да бъде обявен за частна общинска собственост.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.508.206 по кадастралната карта и кадастралните регистри, целият с площ 17 255 кв. м., с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС улиците са публична общинска собственост и на основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС не подлежат на актуване.

Като взе предвид, че със свое Решение № 123, взето с протокол № 9 от 18.05.2023 г. Общински съвет - Пловдив на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.2, ал.3 от НРПУРОИ е дал предварително съгласие за изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. „Христо Смирненски IV“ и част от СК „Отдых и култура“, съобразно скица-предложение към Заявление вх. № 22П-9494(2)/ 27.04.2023 г., съгласно която, част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.206, заключена между о. т. 43, о. т. 12, о. т. 13 и о. т. 14 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив – публична общинска собственост се включва в новообразуван УПИ XVIII-510, жил. и обществено обслужващо застрояване.

Като взе предвид, че със заповед № 23ОА-1255/ 25.05.2023 г. на кмета на община Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план-схеми в обхват: в кв. 88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв.94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“; улици, попадащи в ПИ с идентификатори: 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189, 56784.510.9566 по КК и КР на гр. Пловдив, с цел изместване на улица о.т. 11, о.т. 43, о.т. 12, о.т.13 и о.т. 14 (ПИ с идентификатори 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.9566 по КК и КР на гр. Пловдив, изместване на границата между ПУП на кв. „Христо Смирненски IV“ и ПУП на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, обединяване на кв. 88, кв.89 и кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“ и част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, уширение на улица о.т 23, о.т 24 (ПИ с ИД 56784.510.1188 и 56784.510.1189 по КК и КР на гр. Пловдив) и осигуряване на транспортен достъп за нов УПИ IV-510....., за жилищно и общественообслужващо застрояване и съществуващи УПИ V-360033, за жилищно и общественообслужващо застрояване и УПИ VI-360112, за жилищно и общественообслужващо застрояване, стар кв. 89 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, образуване на нови УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, нови УПИ I-парк, УПИ II-510....., за жилищно застрояване-ваканционно селище, УПИ III-парк, УПИ IV-510....., за жилищно и обществено обслужващо застрояване, УПИ XVIII-510....., за жилищно общественообслужващо застрояване, стари кв. 88, кв. 89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“ и част от стар кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, нов УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV.“

Като взе предвид, че видно от удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, на основание чл. 65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-180610-20.06.2023 г., за частта от ПИ с ИД 56784.510.206 по КККР -публична

общинска собственост, заключена между о. т. 43, о. т. 12, о. т. 13 и о. т. 14 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, която се включва в новопроектиран УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване, е предвиден ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1312, с проектна площ 2 243 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при съседни: 56784.510.1306, 56784.510.1307, 56784.510.1296, 56784.510.1301, 56784.510.1302, 56784.510.1294, 56784.510.1293.

Като взе предвид, че с Протокол № 23, т. 56 от 21.07.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план схеми на кв.88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, е разгледан и приет.

Като взе предвид, че във връзка с горното със свое Решение № 239, взето с протокол № 14 от 02.08.2023 г., Общински съвет – Пловдив е разрешил сключване на предварителен договор за промяна на границите между съседни урегулирани поземлени имоти, на основание чл.15, ал.3, във връзка с ал.5 от ЗУТ, между Община Пловдив и „ПИРИН РЕНТ“ ЕООД, ЕИК 204003298, по силата на който ОБЩИНА ПЛОВДИВ, се задължава да прехвърли на „ПИРИН РЕНТ“ ЕООД, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, собствеността върху следния свои собствен недвижим имот общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03. 06. 2009 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 2 243 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при съседни: 56784.510.1306, 56784.510.1307, 56784.510.1296, 56784.510.1301, 56784.510.1302, 56784.510.1294, 56784.510.1293, който съгласно приет с Протокол № 23, т.56 от 21.07.2023 г. от ЕСУТ при община Пловдив проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план-схеми на кв.88, кв. 89, кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив се включва в новопроектиран УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване, а „ПИРИН РЕНТ“ ЕООД се задължава да прехвърли на ОБЩИНА ПЛОВДИВ, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, поземлен имот с идентификатор с проектен идентификатор 56784.510.1299 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изп. директор на АГКК, с проектна площ 3 119 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за второстепенна улица; при съседни: 56784.510.1293, 56784.510.1307, 56784.510.1294, 56784.510.1295, 56784.510.1300, 56784.510.295, 56784.510.1309, който съгласно приет с Протокол № 23, т. 56 от 21.07.2023 г. от ЕСУТ при община Пловдив проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план-схеми на кв. 88, кв. 89, кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, е предвиден за новопроектирана улица северно от УПИ XXVI-510.1294, ваканционно селище, с нови о.т. 205- 223.

Като взе предвид, че в изпълнение на горното решение е издадена Заповед № 23ОА-2047/ 22.08.2023 г. на Кмета на Община Пловдив и на 23.08.2023 г. е сключен предварителен договор за промяна на границите между съседни урегулирани поземлени имоти.

Като взе предвид, че със свое Решение № 264, взето с протокол № 15 от 07.09.2023 г. Общински съвет Пловдив одобрява проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план схеми Електрическа, ВиК и Пътна за част от кв. 88, кв.89, кв.92 и кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и Култура“, гр. Пловдив и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189, 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, като се заличава част от улица по регулация между о.т. 43, о.т. 12, о.т. 13 и о.т.

14а, представляваща част от ПИ с идент. 56784.510.206, 56784.510.845, 56784.510.910 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив (т. 1.1 от решението) и от кв. 88, кв. 89 и кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив и част от улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.917, 56784.510.1187 и 56784.510.9566 и част от ПИ с идент. 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.910 и 56784.510.1189 по КККР на гр. Пловдив се образуват нови кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“ и кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив и нови УПИ както следва: от УПИ I-360010, за хотелски и ресторантски комплекс, УПИ XXI-360106, за общественообслужващи дейности, УПИ XXII-360106, за общественообслужващи дейности и УПИ XXIII-36098, 360099, за хотелски и ресторантски комплекс, кв. 88, УПИ XVIII-360032, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 89 и УПИ XVIII-510.909, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив и част от улици по регулация между о. т. 43, о. т. 12, о. т. 13 и о. т. 14а, представляваща част от ПИ с идент. 56784.510.206, 56784.510.845, 56784.510.910 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, о.т. 14, о.т. 21 и о.т. 24, представляваща ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.917 и част от ПИ с идентификатор 56784.510.845, 56784.510.917, 56784.510.1187 и 56784.510.9566 и о.т. 21 и о.т. 22, представляваща част от ПИ с идентификатор 56784.510.917 и 56784.510.1187 по КККР на гр. Пловдив се образува нов УПИ XVIII-510.1296, 510.1312 за жилищно общественообслужващо застрояване, кв. 92- нов по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив със запазване на част от съществуващото застрояване и ново свободно ниско застрояване в устройствена зона Жм устройствени показатели: Височина до 10 м., П застр. до 60%, Кинт. до 1,2, П озел. мин. 40%, паркиране 100%, запазване местоположение и сервитут на съществуващ водопровод 1 200Б и запазване местоположение на съществуваща кабелна линия 3 х 20 кV, канал РЕ-НД Ф400, водопроводи РЕ-НД Ф 160, Ф500Ч и 630 С и газопровод 63 РЕ.

Като взе предвид, че съгласно така одобреното изменение ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1312 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 2 243 кв. м., е включен в УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване, кв. 92-нов по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив.

Като взе предвид, че съгласно т. 6 от подписния между община Пловдив и „ПИРИН РЕНТ“ ЕООД предварителен договор на 23.08.2023 г., последният в съответствие с одобрения от Общински съвет Пловдив проект, след влизане в сила на решението за одобряване на ПУП – ПРЗ и план схеми на кв.88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв.„Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив и преди сключване на окончателен договор, Общински съвет - Пловдив следва да обяви поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312 по КК и КР на гр. Пловдив - публична общинска собственост, за частна общинска собственост.

Като взе предвид, че с писмо с изх. № 22П-9494/08.09.2023 г. на главен архитект на Община Пловдив е изразено становище, че на основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ, Решение № 264, взето с Протокол № 15 от 07.09.2023 г. на Общински съвет Пловдив е в законна сила от момента на приемането му, т.е. от 07.09.2023 г., по отношение на част от проект за изменение на ПУП-ПР, който е в обхвата на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ от 18.07.2023 г. на нотариус с район на действие РС –Пловдив и предварителен договор между Община Пловдив и „Пирин рент“ ЕООД по чл.15, ал. 3 от ЗУТ от 23.08.2023 г.

Като взе предвид, че с оглед изложените по-горе обстоятелства, предвид сключения на 23.08.2023 г. между страните предварителен договор, Решение № 264, взето с протокол № 15 от 07.09.2023 г., с което е одобрен проект за изменение на ПУП–ПРЗ и план схеми Електрическа, ВиК и Пътна за част от кв. 88, кв.89, кв.92 и кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и Култура“, гр. Пловдив и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189, 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив и писмо с изх. № 22П-9494/08.09.2023 г., е необходимо собствеността на частта от ПИ с идентификатор 56784.508.206 по КККР на гр. Пловдив, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312, съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-180610-20.06.2023 г., с площ 2 243 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при съсед: 56784.510.1306,

56784.510.1307, 56784.510.1296, 56784.510.1301, 56784.510.1302, 56784.510.1294, 56784.510.1293, който съгласно одобрения с Решение № 264, взето с протокол № 15 от 07.09.2023 г. на Общински съвет Пловдив проект за изменение на ПУП –ПРЗ е включен в УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественослужващо застрояване, кв. 92- нов по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, да бъде трансформирана от публична в частна такава, тъй като с приемане на ПУП-ПРЗ е престанал да има предназначението по чл.3, ал. 2 от ЗОС, като имотът следва да бъде обявен за частна общинска собственост.

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 1 и ал. 2 и чл. 50, ал. 3 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, протокол № 15 от 27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10/9.07.2020 г., с оглед сключване на Окончателен договор за промяна на границите между съседни урегулирани поземлени имоти на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ и промяна на предназначението на описания имот, предвид включването му в УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественослужващо застрояване, кв. 92- нов по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, Общински съвет-Пловдив

РЕШИ:

I. Обявява следния недвижим имот - публична общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312, съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-180610-20.06.2023 г., с площ от 2 243 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при съсед: 56784.510.1306, 56784.510.1307, 56784.510.1296, 56784.510.1301, 56784.510.1302, 56784.510.1294, 56784.510.1293, и представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.510.206 - улица по регулация между о.т. 43, о.т. 12, о.т. 13 и о.т. 14 а, който съгласно одобрения с Решение № 264, взето с протокол № 15 от 07.09.2023 г. на Общински съвет-Пловдив проект за изменение на ПУП–ПРЗ и план схеми Електрическа, ВиК и Пътна за част от кв. 88, кв.89, кв.92 и кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и Култура“, гр. Пловдив и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189, 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, е включен в УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественослужващо застрояване, кв. 92-нов по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, за частна общинска собственост.

II. След влизане в сила на настоящото решение да се състави акт за частна общинска собственост за имота, описан в т. I от настоящото решение.

III. Възлага на Комета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
Заместник-н СИ



Забелешка: Коментират се регулационните зони УТИ В-врати и УТИ В-древен опашалови канал, сярпачице, зеленина и общ обст. площи в кв. 1 по плана на СК „Одаки и култура“, гр. Пловдив в обиколка на координатната графична част. В останалите си част, УТИ В-врати и УТИ В-древен опашалови канал, сярпачице, зеленина и общ обст. площи в кв. 1 по плана на СК „Одаки и култура“, гр. Пловдив остават непроменени.



49. Писовкин, ул. "Двор Асен" №17
 andronova_vishna@gmail.com
 0888 791 555

"ПРИНЦИПЫ ПРАВОСУДИЯ И ПРАВОСООБРАЗИТЕЛЬНОСТИ"


 МИНИСТЕРСТВО
 на
 ПРАВОСУДИЕ

08.07.2013

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 Милена Мителова Мителова
 Елена Петрова Мителова
 Милена Петрова Мителова
 Милена Петрова Мителова
 "Димит Бербан" ООД
 "Оскар" ЕООД
 "Лилиан ринг" ЕООД

ФАЗА: ПУП
 ЧАСТ: Градоустройство
 МАЩАБ: 1:1000
 ДАТА: 05.2002 г.
 ЛИСТ: РЕГУЛАЦИЯ